



Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Medizinerviertel“ Halle (Saale)

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Medizinerviertel“ - auf Grund des § 8 Absatz 1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (KVG LSA vom 17.06.2014, GVBl. LSA 2014, 288) und des § 142 Absatz 3 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 G vom 20. Juli 2017; (BGBl. I S. 2808, 2831) geändert worden ist, wird folgende Satzung nach Beschlussfassung (Beschluss-Nr. VII/2019/00019) durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Halle (Saale) erlassen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Das Medizinerviertel wird zur Behebung städtebaulicher Missstände als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Medizinerviertel“.
Es wird begrenzt durch die Straßen: Magdeburger Straße im Westen, Am Steintor, Berliner Straße im Norden, Volkmannstraße im Osten, Forsterstraße im Süden.
Das Sanierungsgebiet umfasst alle Flurstücke und Flurstücksteile der im Lageplan (Anlage 1 zur Sanierungssatzung, Abgrenzung des Sanierungsgebietes, M 1:2.500, Stand: 25.06.2019) abgegrenzten Flächen. Die einzelnen Flurstücke sind in der Anlage 2 zur Sanierungssatzung, Flurstücksliste, Stand 21.06.2019 aufgeführt. Im Zweifelsfall bestimmt sich die Abgrenzung nach Anlage 1.
- (2) Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Sanierungsverfahren

- (1) Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Sanierungsverfahren mit den Sicherungsinstrumenten nach § 144 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a des Baugesetzbuches finden keine Anwendung.
- (2) Für die Sanierungsmaßnahme ist eine Frist gemäß § 142 Absatz 3 BauGB von fünfzehn Jahren festgelegt.

§ 3 Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge

Für die Sanierungsmaßnahmen finden die Vorschriften der §§ 144 und 145 des Baugesetzbuches über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge Anwendung.

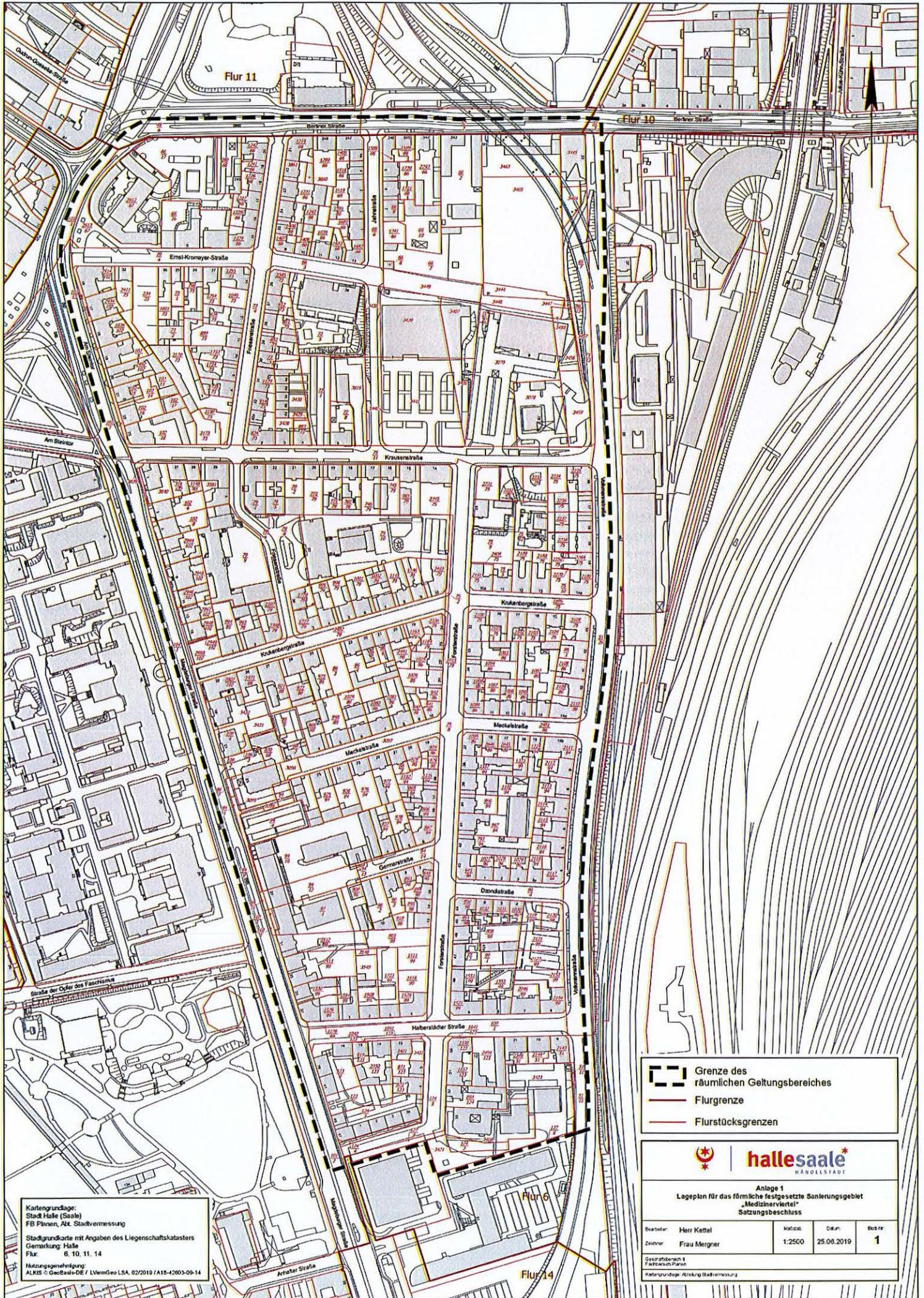
§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Halle (Saale) rechtsverbindlich.

Halle (Saale), 09.12.2019



Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister



Kartengrundlage:
 Stadt Halle (Saale)
 FB Plänen, Abt. Stadtvermessung
 Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters
 Gemarkung: Halle
 Flur: 6, 10, 11, 14
 Nutzungsgenehmigung:
 ALKIS © GeoBasis-DE / LVermGeoLSA, 02/2019 / A18-42003-09-14

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenzen



Anlage 1
 Lageplan für das förmliche festgesetzte Sanierungsgebiet
 „Medizinerviertel“
 Satzungsbeschluss

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|---|--------|--------|------------|------------|---|--|
| Bearbeiter: | Herr Kettel | Maststab: | 1:2500 | Datum: | 25.08.2019 | Blatt-Nr.: | 1 | |
| Zeichner: | Frau Meigner | Gestaltungsbereich & Fachbereich Planen | | | | | | |
| Kartengrundlage: Abt. Stadtvermessung | | | | | | | | |

Anlage 2 zur Sanierungssatzung Nr. 4 „Medizinerviertel

Folgende Flurstücke liegen innerhalb des Geltungsbereichs der Sanierungssatzung
(Stand 21.06.2019):

| Gemarkung | Flur | Flurstück | Bemerkung |
|-----------|------|-----------|------------|
| Halle | 6 | 51/11 | |
| Halle | 6 | 51/15 | Teilfläche |
| Halle | 6 | 51/26 | Teilfläche |
| Halle | 6 | 65/7 | |
| Halle | 6 | 66/2 | |
| Halle | 6 | 66/3 | |
| Halle | 6 | 66/6 | |
| Halle | 6 | 66/7 | |
| Halle | 6 | 66/8 | |
| Halle | 6 | 66/9 | |
| Halle | 6 | 66/10 | |
| Halle | 6 | 66/13 | |
| Halle | 6 | 66/16 | |
| Halle | 6 | 66/17 | |
| Halle | 6 | 70/4 | |
| Halle | 6 | 71/8 | |
| Halle | 6 | 71/13 | |
| Halle | 6 | 72/1 | |
| Halle | 6 | 72/5 | |
| Halle | 6 | 72/8 | |
| Halle | 6 | 73/1 | |
| Halle | 6 | 73/2 | |
| Halle | 6 | 73/3 | |
| Halle | 6 | 73/4 | |
| Halle | 6 | 75/2 | |
| Halle | 6 | 75/5 | |
| Halle | 6 | 75/8 | |
| Halle | 6 | 75/9 | |
| Halle | 6 | 75/10 | |
| Halle | 6 | 75/11 | |
| Halle | 6 | 75/12 | |
| Halle | 6 | 79/1 | |
| Halle | 6 | 79/2 | |
| Halle | 6 | 79/5 | |
| Halle | 6 | 79/6 | |
| Halle | 6 | 79/8 | |
| Halle | 6 | 79/9 | |
| Halle | 6 | 79/10 | |
| Halle | 6 | 86/1 | |
| Halle | 6 | 86/2 | |
| Halle | 6 | 86/3 | |

| | | | |
|-------|---|--------|------------|
| Halle | 6 | 86/4 | |
| Halle | 6 | 86/5 | |
| Halle | 6 | 86/6 | |
| Halle | 6 | 86/7 | |
| Halle | 6 | 88/2 | |
| Halle | 6 | 88/3 | |
| Halle | 6 | 94/1 | |
| Halle | 6 | 94/4 | |
| Halle | 6 | 94/7 | |
| Halle | 6 | 94/9 | |
| Halle | 6 | 94/10 | |
| Halle | 6 | 94/11 | |
| Halle | 6 | 94/12 | |
| Halle | 6 | 94/13 | |
| Halle | 6 | 94/14 | |
| Halle | 6 | 96/2 | |
| Halle | 6 | 96/3 | |
| Halle | 6 | 96/4 | |
| Halle | 6 | 97/1 | |
| Halle | 6 | 99/1 | |
| Halle | 6 | 99/2 | |
| Halle | 6 | 100/1 | |
| Halle | 6 | 102/2 | |
| Halle | 6 | 102/5 | |
| Halle | 6 | 102/6 | |
| Halle | 6 | 102/8 | |
| Halle | 6 | 102/12 | |
| Halle | 6 | 102/13 | |
| Halle | 6 | 102/14 | |
| Halle | 6 | 102/15 | |
| Halle | 6 | 102/16 | |
| Halle | 6 | 102/17 | |
| Halle | 6 | 102/18 | |
| Halle | 6 | 103/1 | Teilfläche |
| Halle | 6 | 104/3 | Teilfläche |
| Halle | 6 | 108/2 | |
| Halle | 6 | 108/3 | |
| Halle | 6 | 108/4 | |
| Halle | 6 | 110/2 | |
| Halle | 6 | 110/3 | |
| Halle | 6 | 123/1 | |
| Halle | 6 | 123/2 | |
| Halle | 6 | 124/2 | |
| Halle | 6 | 124/3 | |
| Halle | 6 | 124/4 | |
| Halle | 6 | 124/5 | |
| Halle | 6 | 127/4 | |

| | | |
|-------|---|---------|
| Halle | 6 | 234/73 |
| Halle | 6 | 280/66 |
| Halle | 6 | 316/102 |
| Halle | 6 | 745/79 |
| Halle | 6 | 746/79 |
| Halle | 6 | 769/79 |
| Halle | 6 | 771/79 |
| Halle | 6 | 772/79 |
| Halle | 6 | 793/94 |
| Halle | 6 | 796/73 |
| Halle | 6 | 805/98 |
| Halle | 6 | 808/98 |
| Halle | 6 | 830/88 |
| Halle | 6 | 834/73 |
| Halle | 6 | 846/96 |
| Halle | 6 | 851/73 |
| Halle | 6 | 852/73 |
| Halle | 6 | 865/94 |
| Halle | 6 | 866/94 |
| Halle | 6 | 867/94 |
| Halle | 6 | 871/123 |
| Halle | 6 | 872/123 |
| Halle | 6 | 884/124 |
| Halle | 6 | 887/73 |
| Halle | 6 | 889/73 |
| Halle | 6 | 893/96 |
| Halle | 6 | 894/96 |
| Halle | 6 | 895/96 |
| Halle | 6 | 908/96 |
| Halle | 6 | 912/73 |
| Halle | 6 | 914/73 |
| Halle | 6 | 918/96 |
| Halle | 6 | 919/123 |
| Halle | 6 | 921/88 |
| Halle | 6 | 924/73 |
| Halle | 6 | 925/94 |
| Halle | 6 | 926/94 |
| Halle | 6 | 929/86 |
| Halle | 6 | 937/94 |
| Halle | 6 | 938/94 |
| Halle | 6 | 940/86 |
| Halle | 6 | 941/86 |
| Halle | 6 | 942/86 |
| Halle | 6 | 945/96 |
| Halle | 6 | 950/96 |
| Halle | 6 | 951/96 |
| Halle | 6 | 966/94 |

| | | |
|-------|---|----------|
| Halle | 6 | 967/94 |
| Halle | 6 | 968/88 |
| Halle | 6 | 972/88 |
| Halle | 6 | 973/86 |
| Halle | 6 | 976/94 |
| Halle | 6 | 977/94 |
| Halle | 6 | 978/86 |
| Halle | 6 | 979/86 |
| Halle | 6 | 985/79 |
| Halle | 6 | 993/79 |
| Halle | 6 | 994/85 |
| Halle | 6 | 995/79 |
| Halle | 6 | 996/79 |
| Halle | 6 | 998/88 |
| Halle | 6 | 1001/79 |
| Halle | 6 | 1002/79 |
| Halle | 6 | 1015/79 |
| Halle | 6 | 1025/86 |
| Halle | 6 | 1026/86 |
| Halle | 6 | 1027/96 |
| Halle | 6 | 1028/96 |
| Halle | 6 | 1029/96 |
| Halle | 6 | 1030/96 |
| Halle | 6 | 1031/96 |
| Halle | 6 | 1032/96 |
| Halle | 6 | 1041/123 |
| Halle | 6 | 1042/123 |
| Halle | 6 | 1049/73 |
| Halle | 6 | 1079/86 |
| Halle | 6 | 1080/86 |
| Halle | 6 | 1081/86 |
| Halle | 6 | 1082/86 |
| Halle | 6 | 1083/86 |
| Halle | 6 | 1084/86 |
| Halle | 6 | 1085/86 |
| Halle | 6 | 1086/86 |
| Halle | 6 | 1087/86 |
| Halle | 6 | 1088/86 |
| Halle | 6 | 1089/86 |
| Halle | 6 | 1095/86 |
| Halle | 6 | 1102/94 |
| Halle | 6 | 1129/73 |
| Halle | 6 | 1145/79 |
| Halle | 6 | 1146/79 |
| Halle | 6 | 1148/85 |
| Halle | 6 | 1162/94 |
| Halle | 6 | 1163/79 |

| | | |
|-------|---|----------|
| Halle | 6 | 1164/79 |
| Halle | 6 | 1176/99 |
| Halle | 6 | 1219/66 |
| Halle | 6 | 1221/66 |
| Halle | 6 | 1223/94 |
| Halle | 6 | 1224/94 |
| Halle | 6 | 1226/66 |
| Halle | 6 | 1227/66 |
| Halle | 6 | 1228/66 |
| Halle | 6 | 1229/66 |
| Halle | 6 | 1241/66 |
| Halle | 6 | 1242/66 |
| Halle | 6 | 1243/66 |
| Halle | 6 | 1254/73 |
| Halle | 6 | 1255/73 |
| Halle | 6 | 1289/66 |
| Halle | 6 | 1405/66 |
| Halle | 6 | 1406/66 |
| Halle | 6 | 1407/66 |
| Halle | 6 | 1408/66 |
| Halle | 6 | 1511/99 |
| Halle | 6 | 1518/66 |
| Halle | 6 | 1519/66 |
| Halle | 6 | 1521/99 |
| Halle | 6 | 1528/99 |
| Halle | 6 | 1529/99 |
| Halle | 6 | 1530/99 |
| Halle | 6 | 1551/99 |
| Halle | 6 | 1553/99 |
| Halle | 6 | 1554/99 |
| Halle | 6 | 1588/66 |
| Halle | 6 | 1589/66 |
| Halle | 6 | 1591/66 |
| Halle | 6 | 1601/73 |
| Halle | 6 | 1616/99 |
| Halle | 6 | 1636/102 |
| Halle | 6 | 1639/66 |
| Halle | 6 | 1641/123 |
| Halle | 6 | 1657/123 |
| Halle | 6 | 1681/66 |
| Halle | 6 | 1682/66 |
| Halle | 6 | 1683/66 |
| Halle | 6 | 1720/66 |
| Halle | 6 | 1721/66 |
| Halle | 6 | 1723/99 |
| Halle | 6 | 1733/73 |
| Halle | 6 | 1734/73 |

| | | |
|-------|---|---------|
| Halle | 6 | 1735/73 |
| Halle | 6 | 1741/66 |
| Halle | 6 | 1777/79 |
| Halle | 6 | 1778/79 |
| Halle | 6 | 1895/75 |
| Halle | 6 | 1968/99 |
| Halle | 6 | 1971/88 |
| Halle | 6 | 2046/99 |
| Halle | 6 | 2100/75 |
| Halle | 6 | 2101/75 |
| Halle | 6 | 2102/75 |
| Halle | 6 | 2103/75 |
| Halle | 6 | 2104/75 |
| Halle | 6 | 2105/75 |
| Halle | 6 | 2108/86 |
| Halle | 6 | 2109/86 |
| Halle | 6 | 2110/86 |
| Halle | 6 | 2111/94 |
| Halle | 6 | 2112/94 |
| Halle | 6 | 2113/94 |
| Halle | 6 | 2114/94 |
| Halle | 6 | 2115/94 |
| Halle | 6 | 2116/94 |
| Halle | 6 | 2117/94 |
| Halle | 6 | 2118/94 |
| Halle | 6 | 2119/99 |
| Halle | 6 | 2120/99 |
| Halle | 6 | 2121/99 |
| Halle | 6 | 2122/99 |
| Halle | 6 | 2143/51 |
| Halle | 6 | 2144/51 |
| Halle | 6 | 2153/99 |
| Halle | 6 | 2170/73 |
| Halle | 6 | 2173/73 |
| Halle | 6 | 2186/75 |
| Halle | 6 | 2188/75 |
| Halle | 6 | 2189/75 |
| Halle | 6 | 2191/75 |
| Halle | 6 | 2194/99 |
| Halle | 6 | 2198/73 |
| Halle | 6 | 2231/75 |
| Halle | 6 | 2232/75 |
| Halle | 6 | 2233/75 |
| Halle | 6 | 2234/75 |
| Halle | 6 | 2235/75 |
| Halle | 6 | 2236/75 |
| Halle | 6 | 2237/75 |

| | | |
|-------|---|----------|
| Halle | 6 | 2238/75 |
| Halle | 6 | 2250/75 |
| Halle | 6 | 2269/75 |
| Halle | 6 | 2270/75 |
| Halle | 6 | 2293/66 |
| Halle | 6 | 2335/94 |
| Halle | 6 | 2336/79 |
| Halle | 6 | 2337/94 |
| Halle | 6 | 2338/123 |
| Halle | 6 | 2345/73 |
| Halle | 6 | 2349/51 |
| Halle | 6 | 2350/123 |
| Halle | 6 | 2395/75 |
| Halle | 6 | 2397/79 |
| Halle | 6 | 2398/79 |
| Halle | 6 | 2406/75 |
| Halle | 6 | 2411/73 |
| Halle | 6 | 2434/102 |
| Halle | 6 | 2481/86 |
| Halle | 6 | 2482/79 |
| Halle | 6 | 2491/86 |
| Halle | 6 | 2492/102 |
| Halle | 6 | 2493/79 |
| Halle | 6 | 2494/123 |
| Halle | 6 | 2512/98 |
| Halle | 6 | 2513/99 |
| Halle | 6 | 2514/102 |
| Halle | 6 | 2645/86 |
| Halle | 6 | 2646/86 |
| Halle | 6 | 2807/102 |
| Halle | 6 | 2812/67 |
| Halle | 6 | 2813/67 |
| Halle | 6 | 2944/102 |
| Halle | 6 | 2945/102 |
| Halle | 6 | 2946/102 |
| Halle | 6 | 2947/102 |
| Halle | 6 | 2948/102 |
| Halle | 6 | 2949/102 |
| Halle | 6 | 2950/102 |
| Halle | 6 | 3078 |
| Halle | 6 | 3079 |
| Halle | 6 | 3096 |
| Halle | 6 | 3097 |
| Halle | 6 | 3098 |
| Halle | 6 | 3099 |
| Halle | 6 | 3401 |
| Halle | 6 | 3402 |

| | | | |
|-------|----|-------|------------|
| Halle | 6 | 3407 | |
| Halle | 6 | 3408 | |
| Halle | 6 | 3423 | |
| Halle | 6 | 3428 | |
| Halle | 6 | 3429 | |
| Halle | 6 | 3430 | |
| Halle | 6 | 3431 | |
| Halle | 6 | 3432 | |
| Halle | 6 | 3438 | |
| Halle | 6 | 3439 | |
| Halle | 6 | 3440 | |
| Halle | 6 | 3441 | |
| Halle | 6 | 3444 | |
| Halle | 6 | 3445 | |
| Halle | 6 | 3447 | |
| Halle | 6 | 3448 | |
| Halle | 6 | 3449 | |
| Halle | 6 | 3456 | |
| Halle | 6 | 3457 | |
| Halle | 6 | 3458 | |
| Halle | 6 | 3459 | |
| Halle | 6 | 3463 | |
| Halle | 6 | 3464 | |
| Halle | 6 | 3465 | |
| Halle | 6 | 3468 | |
| Halle | 6 | 3548 | |
| Halle | 6 | 3549 | |
| Halle | 6 | 3581 | |
| Halle | 6 | 3819 | |
| Halle | 6 | 3839 | |
| Halle | 6 | 3840 | |
| Halle | 6 | 3860 | |
| Halle | 6 | 3861 | |
| Halle | 10 | 32/3 | Teilfläche |
| Halle | 11 | 48/6 | Teilfläche |
| Halle | 11 | 52/2 | Teilfläche |
| Halle | 14 | 101/2 | Teilfläche |